

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1	PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		31/03/24	
Semana No		48		Del :		25/03/24	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		335		Tiempo restante		275	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		54,92%		Porcentaje de tiempo restante		45,08%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 1,49%	Acumulado 68,995%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 125.683.527,39	\$ 5.810.069.579,80	Valor ejecutado(\$)
			Evaluación
			Porcentaje avance 0,855%
			\$ 70.297.784,65

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes festivo 25 de marzo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se continúa con remodelación de baño de hombres estación SEI, realizando nivelación de pisos, regatas e instalación de tubería hidráulica. Se instalo orinal de baño hombres sala de espera 2. Aeropuerto de Providencia Se continúa con la limpieza canales con avance aproximado de 2000 ml.
Martes 26 de marzo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Baño de hombres estación SEI, Se hace reparación de fuga de agua, se inicia el enchape de esta unidad sanitaria. Baño de hombres sala de espera No 2 se hace instalación de anclajes para fijar divisiones metálicas, se hace refuerzo de platina de puerta de munusvalidos. Aeropuerto de Providencia Se continúa con la actividad de limpieza de canales con un avance aproximado de 2100 ml.
Miércoles 27 de marzo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se continua con la instalación de enchape del baño hombres de la estación SEI. En baño de hombres sala de espera No 2 se realiza enchape de pared faltante. Se realizan los mantenimientos rutinarios de las escaleras eléctricas del Hall principal y de la llegada internacional. Aeropuerto de Providencia Actividad de limpieza de canales.
Jueves festivo 28 de marzo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se culmina actividad de enchape de baño de hombres en sala de espera No 2. Se inicia anclaje de soporte para mesón. Se atiende reparación de la fuga hidráulica en local Bistró de sala de espera No 2. Continua enchape de baño de hombres de la estación SEI. Aeropuerto de Providencia No se realizan actividades.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		31/03/24	
Semana No		48		Del :		25/03/24 AL: 31/03/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		335		Tiempo restante		275 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		54,92%		Porcentaje de tiempo restante		45,08%	

Viernes 29 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible

Aeropuerto de Providencia:
Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible

Sábado 30 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Se realiza mantenimiento de divisiones metálicas del baño de hombres sala de espera No 2.
Instalación de soportes para mesón del baño de hombres sala de espera No 2.
Se realiza instalación de puerta en aluminio en la zona de acceso de pasillo de sala de espera con rampa de llegada internacional.

Aeropuerto de Providencia
Se continúa con la limpieza de canales.

Domingo 24 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							

EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adicion de recursos sin adicion de tiempo.							

MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		31/03/24	
Semana No		48		Del :		25/03/24	
Plazo Total		610		DIAS		AL: 31/03/24	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		335		Tiempo restante		275	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		54,92%		Porcentaje de tiempo restante		45,08%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 5.290.077.313,13	62,82%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.290.077.313,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.130.874.662,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	37,18%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.493.907.017,00	62,82%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.493.907.017,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 884.051.383,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	37,18%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA 1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se realiza correcciones a acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ 4. Se continua adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres. 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.	DIRECTOR DE PROYECTO  ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría
--	--